

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТОМСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ
(ОГБПОУ «ТомИнТех»)**

П Р И К А З

09.01.2025

№ 3

г. Томск

**О размере платы за коммунальные услуги,
вносимой обучающимися техникума по договорам
найма жилого помещения в общежитии**

В соответствии с частью 5 статьи 36, частью 3, частью 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2025 г. Порядок формирования размера платы за коммунальные услуги (далее Порядок формирования размера платы за коммунальные услуги), вносимой обучающимися ОГБПОУ «ТомИнТех» по договорам найма жилого помещения в общежитии техникума (Приложение 1 к настоящему приказу).
2. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2025 г. Расчет размера платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися ОГБПОУ «ТомИнТех» по договорам найма жилого помещения в общежитии Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский индустриальный техникум», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Кошурникова, д. 1 (далее Расчет размера платы за коммунальные услуги), (Приложение 2 к настоящему приказу).
3. На основании утвержденного Порядка формирования размера платы за коммунальные услуги, Расчета размера платы за коммунальные услуги установить с 01.01.2025 г. размер платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися техникума по договорам найма жилого помещения в общежитии ОГБПОУ «ТомИнТех» по адресу: г. Томск, ул. Кошурникова, д. 1 - **345 (Триста сорок пять) рублей 00 копеек в месяц;**
4. Освободить от внесения платы за коммунальные услуги в общежитии техникума студентов, обучающихся по основным профессиональным образовательным программам по очной форме обучения за счет средств областного бюджета:

- являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- являющихся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- из числа детей участников (мобилизованных, контрактников, добровольцев) Специальной военной операции, погибших (умерших) при выполнении задач в ходе Специальной военной операции, либо позднее из-за увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, которые получены при выполнении задач в ходе Специальной военной операции.

5. Главному бухгалтеру Майковой А.Н., коменданту Мазитовой Е.И. принять настоящий приказ к руководству и исполнению.

6. Отменить действие приказа директора от 30 мая 2024 г. № 134 с 01 января 2025 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Д.А. Котырло

Главный бухгалтер

А.Н. Майкова

Комендант

Е.И. Мазитова

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ВНОСИМОЙ ОБУЧАЮЩИМИСЯ ТЕХНИКУМА ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ ОГБПОУ «ТОМСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ»,

расположенного по адресу: г. Томск, ул. Кошурникова, 1

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися техникума по договору найма жилого помещения в общежитии (далее соответственно – размер платы за коммунальные услуги, плата за коммунальные услуги, наниматели жилых помещений).
2. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.
3. Определение размера платы за коммунальные услуги осуществляется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, норматива предоставления жилого помещения в общежитиях на одного человека шести квадратных метров и действующих тарифов на коммунальные услуги.
4. При изменении тарифов на коммунальные услуги Техникум производит соответствующий перерасчет со дня их изменения.
5. При определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:
 - 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
 - 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
 - 1,0 стоимость платы за иные коммунальные услуги.
6. Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся техникума – нанимателей жилых помещений в общежитии техникума не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.
7. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса в общежитии техникума.

Приложение 2
к приказу директора ОГБПОУ «ТомИнТех»
от 09.01.2025 № 3

Расчет размера платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися ОГБПОУ «ТомИнТех» по договорам найма жилого помещения в общежитии областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Томский индустриальный техникум", расположенного по адресу: г. Томск, ул. Кошурникова, д. 1

	2022 год	2023 год	2024 год	среднего двое ((гр.2+гр. 3+гр.4)/3)	среднее есячное (гр.5/12)	общая площадь (кв.м.)	среднемеся чное на 1 кв.м. (гр.6/гр.7)	на одного человека (шесть квадратн ых метров) (гр.8x6)	тариф потреблен ия коммуналь ных услуг с 01.07.24, руб.	коэффици ент стоимост и платы за коммуна льную услуг	Размер платы за коммунальные услуги в месяц (гр.9xгр.10xгр.11)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
потребление теплотенергии и горячей воды, Гкал	751,21	764,36	811,79	775,79	64,65	4 968,60	0,01	0,08	2 730,97	0,50	106,61
потребление электроэнергии, кВт/ч	138 035,00	177 826,00	236 975,54	184 278,85	15 356,57	4 829,30	3,18	19,08	3,44	0,90	59,07
потребление холодной воды и водоотведение, куб.м.	14 572,00	14 172,00	15 402,00	14 715,33	1 226,28	4 968,60	0,25	1,48	121,05	1,00	179,26
Итого											344,94
В целях удобства расчетов применять округленную величину											345,00
Площадь в графе 7 по строке «потребление электроэнергии, кВт/ч» уменьшена на 139,3 м2 - арендатор ТРООПП РесурсПлюс (отдельный электросчетчик)											

Основание : пункт 3 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014г. № 1190 «О правилах определения платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказ директора ОГБПОУ "ТомИнТех" от _____ № _____.