

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТОМСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ
(ТОМИНТЕХ)

ПРИКАЗ

14 августа 2020 года

№146

г. Томск

**Об установлении размера оплаты за пользование
жилым помещением в общежитии**

В связи с заселением студентов, обучающихся по программам подготовки специалистов среднего звена, а также квалифицированных рабочих и служащих, в общежитие техникума в соответствии с частью 4 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ст. 6 Закона Томской области от 12 августа 2013 г. № 149-ОЗ «Об образовании в Томской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить размер оплаты за пользование жилым помещением в общежитии на 2020 - 2021 учебный год в соответствии с прилагаемой калькуляцией (приложение №1 к настоящему Приказу) в размере 872 (восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек в месяц.

2. Коменданту общежития Е.И. Мазитовой заключать соответствующие договоры найма жилого помещения в студенческом общежитии (приложение №2 к настоящему Приказу) со студентами в соответствии с калькуляцией.

3. Заведующей центром В.Э. Андрушкевич внести соответствующие изменения на официальном сайте техникума и опубликовать настоящий Приказ в текущей редакции.

4. Заведующей канцелярией Н.М. Скопа ознакомить ответственных лиц с настоящим Приказом под роспись.

Директор

В. А. Елисеев

Согласовано:
Главный бухгалтер

В. В. Новокшенова

С приказом ознакомлена:

Андрушкевич В.Э.

Мазитова Е.И.

Начальник ВО Д.А. Котырло
+7 (3822) 51-80-59 доб. 118
kda@tomintech.ru

"Томский индустриальный техникум"



УТВЕРЖДАЮ

Директор техникума

В.А. Елисеев

2020 года

Калькуляция

оплаты за проживание в общежитии студентов по адресу: у. Кошурникова,1
на 2020/2021 учебный год

1.	Исходные данные:			расчет на одного человека в месяц с учетом понижающих коэффициентов
1.1.	Количество проживающих, чел. (по тех.паспорту)		428	
1.2.	Площадь здания общежития (5 этажей), кв.м.	S	4968,6	
2.	<i>Наименование показателя</i>	<i>Расчет</i>	<i>Сумма</i>	<i>Сумма</i>
2.1.	Пользование жилым помещением	Приказ ДПО ТО от 06.08.2015 г. № 18п	2 568 000,00	600,00
2.2.	Расходы по коммунальным услугам (база 2019 год, среднее значение за 12 месяцев) :		1397916,71	272,18
		теплоэнергия	831760,44	161,95
		электроэнергия	206891,67	40,28
		водоснабжение	215558,76	41,97
		водоотведение	143705,84	27,98
	Всего расходов		3965916,71	
2.3.	Стоимость проживания 1 человека в год		8721,80	
2.4.	Стоимость проживания 1 человека в месяц		872,18	
	К оплате с человека за месяц проживания :			872,00

Главный бухгалтер

В.В. Новоклонова

Расчет составила:

В.В. Новоклонова

**<Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии N [НомерДоговора]>**

<Город>

<ДатаДоговора>

<[Организация], именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора [Директор], действующего на основании Устава и [Жилец], [ГодРождения] года рождения, зарегистрированный по адресу: [АдресЖильца], паспорт серия [СерияПаспорта] № [НомерПаспорта] от [ДатаВыдачиПаспорта], выданный [КемВыданПаспорт], код подразделения [КодПодразделенияПаспорта], обучающийся (работающий) в [Организация], специальность (должность) [Специальность], группа [Группа], именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:>

1. Предмет договора

<1.1. Наймодатель предоставляет для проживания место в комнате №[НомерКомнаты] общежития [Общежитие] по адресу г. Томск, ул. Кошурникова, д. 1, на период с [НачалоДоговора] по [ОкончаниеДоговора] для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (работой).

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения (работы).>

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора, уведомив Администрацию общежития в письменном виде за две недели до расторжения договора.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 5) самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения не производить;
- 6) своевременно вносить плату за жилое помещение и дополнительные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 8) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, инструкций по пожарной безопасности в общежитии, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в общежитии, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;
- 13) соблюдать установленный в общежитии контрольно-пропускной режим.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и дополнительные услуги;
- 2) на расторжение настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, а так же требований пожарной безопасности, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в общежитии, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место в жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 2.2. настоящего Договора;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) дополнительные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению;
- 5) за появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, за курение в общежитии.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи с окончанием срока обучения или досрочным прекращением обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере -

1) для обучающихся на бюджетной основе размер платы за проживание в общежитии составляет:

872 (восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

2) для обучающихся по Договору на оказание платных образовательных услуг в сфере образования, а так же других категорий Нанимателей размер платы за проживание составляет:

5.2. Наниматель вносит плату за проживание за 1 семестр за 4 месяца до 20 сентября текущего года; за 2 семестр за 6 месяцев до 20 января следующего года на основании пункта 5.7. настоящего Договора.

5.3. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в образовательном учреждении), а также инвалиды.

5.4. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован со студсоветом студентов, с ним необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.

5.5. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СанПиН;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 7 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана.

5.6. Оплата производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Наймодателя.

5.7. Плата за проживание в общежитии взимается сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год)

6. Иные условия

6.1. Споры, которые возникнут между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. К Нанимателю за нарушение Правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора могут быть применены меры дисциплинарного воздействия.

6.3. В случае порчи или выхода из строя оборудования, переданного в прокат, Наниматель возмещает его в натуральном виде или с оплатой по рыночной стоимости на данный момент.

6.4. В случае несовершеннолетия Нанимателя ответственность по Договору несут его законные представители.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

Наниматель

<Организация>

<АдресОрганизации>

<ТелефонОрганизации>

<БанковскиеРеквизитыОрганизации>

<ИНН/КПП [ИНН]/[КПП]>

Директор

<_____/[ФИОДиректора]/>

МП

<Жилец>

<АдресЖильца>

<Паспорт серия [СерияПаспорта] № [НомерПаспорта] от [ДатаВыдачиПаспорта], выданный [КемВыданПаспорт], код подразделения [КодПодразделенияПаспорта]>

<Специальность: [Специальность], Группа: [Группа]

С перечисленными локальными актами ознакомлен(а) _____.

Действую с письменного согласия своих законных представителей.>

<_____/[ФИОЖильца]/>